

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠCH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4144 /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 13 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình,
cá nhân sử dụng đất trước ngày 18/12/1980**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 519/TTr-TNMT ngày 08/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận diện tích 344,5 m² đất trồng cây lâu năm để sử dụng vào mục đích đất ở cho ông Nguyễn Bá Nghĩa và bà Phan Thị Giang tại thửa đất số 335, tờ bản đồ số 141, hồ sơ bản đồ đo đạc năm 2012 thị trấn Thạch Hà. (Diện tích đất ở, đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 008349 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/8/2022 cho ông Nguyễn Bá Nghĩa và bà Phan Thị Giang là: Đất ở 200,0 m²; đất trồng cây lâu năm 344,5 m²).

Vị trí thửa đất: Tổ dân phố 13, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà.

Ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ trích vẽ trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 008349 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/8/2022.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được công nhận lại: Lâu dài.

Về nghĩa vụ tài chính: Được miễn lệ phí trước bạ theo Điểm g Khoản 16 Điều 10 Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Ủy ban nhân dân thị trấn Thạch Hà có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính;
2. Đính chính nội dung biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DG 008349 và trao cho người sử dụng đất;
3. Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo phân cấp quản lý.

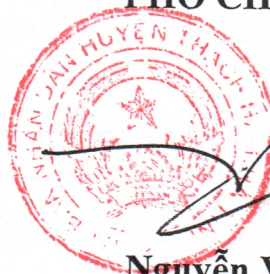
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Thạch Hà và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thị trấn Thạch Hà;
- Lưu: VT, TN-MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Sáu